

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

10.03.2023 № 137

**Об утверждении методики определения начальной**

**цены права на размещение нестационарного торгового**

**объекта на территории Ржевского муниципального**

**округа Тверской области**

В соответствии c Федеральными законами 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в соответствии со статьями 37 и 40 Устава Ржевского муниципального округа Тверской области, Администрация Ржевского муниципального округа

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить методику определения начальной цены права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ржевского муниципального округа Тверской области. (Приложение).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ржевская правда» и размещению на сайте муниципального образования Ржевский муниципальный округ Тверской области [www.городржев.рф](http://www.городржев.рф) в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области Берлизова Н.А.

**Глава Ржевского**

**муниципального округа Р.С. Крылов**

Приложение

к постановлению Администрации

Ржевского муниципального округа

от 10.03.2023 № 137

**Методика**

**определения начальной цены права на размещение нестационарного торгового объекта**

**на территории Ржевского муниципального округа Тверской области**

Настоящая Методика определяет порядок расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг на территории Ржевского муниципального округа Тверской области и распространяется на нестационарные торговые объекты, которые размещаются на территории Ржевского муниципального округа Тверской области согласно «Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Ржевского муниципального округа Тверской области», утвержденной постановлением Администрации Ржевского муниципального округа (далее – Схема НТО).

1.Начальная (минимальная) цена договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг (далее – объект), рассчитывается по формуле:

**C = Z x S x Ктип x Кспец x Км x Кинд x Т,** (формула 1)

где:

C – начальная (минимальная) цена договора на размещение нестационарного торгового объекта, руб. (без учета НДС);

Z – базовая ставка за один квадратный метр площади, предоставляемой под размещение объекта, которая равна средневзвешенному по площади значению удельного показателя кадастровой стоимости земель по населенному пункту, где размещен НТО, руб./кв. м;

S – площадь объекта, кв. м;

Ктип – корректирующий коэффициент типа объекта [(таблица 1)](file:///C:\Users\admin\Downloads\данные\ТОРГОВЛЯ\для%20новой%20методики\1\МЕТОДИКА%20Ржев%20редак.%2010.11.2021.docx#P63);

Кспец – корректирующий коэффициент специализации объекта [(таблица 2)](file:///C:\Users\admin\Downloads\данные\ТОРГОВЛЯ\для%20новой%20методики\1\МЕТОДИКА%20Ржев%20редак.%2010.11.2021.docx#P83);

Км – корректирующий коэффициент месторасположения объекта [(таблица 3)](file:///C:\Users\admin\Downloads\данные\ТОРГОВЛЯ\для%20новой%20методики\1\МЕТОДИКА%20Ржев%20редак.%2010.11.2021.docx#P141);

Кинд – корректирующий коэффициент, соответствующий сводному индексу изменения потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги в Тверской области, рассчитываемый на каждый год;

Т – период размещения объекта, месяц.

2. Цена действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг (далее - объект), в текущем календарному году рассчитывается по формуле:

**C1 = C2 x Кинд,** (формула 2)

где:

C1 – цена действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта в текущем календарном году, руб.;

C2 – цена действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта в прошедшем календарном году, руб.;

Кинд – корректирующий коэффициент, соответствующий сводному индексу изменения потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги в Тверской области, рассчитываемый на каждый год.

Таблица 1

**Значения коэффициента типа объекта (Ктип)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Тип объекта** | **Ктип** |
| 1. | Тонар | 0,3 |
| 2. | Киоск | 0,3 |
| 3. | Павильон | 0,4 |
| 4. | Торговый автомат, вендинговый автомат | 2,0 |

Таблица 2

**Значения коэффициента специализации объекта (Кспец)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Специализация объекта, ассортимент** | **Кспец** |
| 1. | Продовольственные товары | 1,0 |
| 1.1. | Кофе | 0,6 |
| 1.2. | Питьевая вода | 0,4 |
| 1.3. | Хлебобулочные изделия | 0,3 |
| 1.4. | Кондитерские изделия | 0,6 |
| 1.5. | Овощи - фрукты | 0,6 |
| 2. | Непродовольственные товары | 0,7 |
| 2.1. | Периодическая печать | 0,4 |
| 2.2. | Цветы | 0,6 |
| 3. | Оказание услуг общественного питания  (за исключением продажи пива и алкогольной продукции) | 0,8 |
| 4. | Бытовые услуги | 0,4 |
| 4.1. | Металлоремонт мелких хозяйственных изделий | 0,4 |
| 4.2. | Ремонт обуви | 0,4 |

Таблица 3

**Значения коэффициента месторасположения**

**нестационарного торгового объекта (Км)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Месторасположение объекта**  **на территории города** | **Км** |
| 1. | ул. Ленина, ул. Большая Спасская, ул. Краностроителей, Ленинградское шоссе, Советская площадь, ул. Бехтерева, ул. Н.Головни (до дамбы), Зубцовское шоссе, Осташковское шоссе, | 1,2 |
| 2. | ул. Мира, ул. Садовая, ул. 8 Марта, ул. Никиты Головни  (от дамбы), ул. Пионерская, ул. Чкалова, ул. Большевистская,  ул. Октябрьская, ул. Вокзальная, ул. Привокзальная | 0,7 |
| 3. | ул. К. Маркса, Торопецкий тракт, ул. Калинина, ул. Республиканская, ул. Гагарина, ул. Косарова | 0,5 |
| 4. | Прочие, не перечисленные выше по городу Ржеву | 0,3 |
| 5. | Территория сельских населенных пунктов | 0,1 |

Таблица 4

**Базовая стартовая цена права в расчете на 1 месяц**

**при размещении сезонного нестационарного торгового объекта**

**(без учета налога на добавленную стоимость)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Тип объекта торговли, ассортимент товаров** | **Базовая стартовая цена (БСЦ) в месяц (рублей)** |
| **за 1 торговый объект** |
| 1. | Реализация товаров с использованием передвижных сооружений (автомагазины, автолавки, изотермические емкости и цистерны, презентационные стойки и т.п.) | 3 054 |
| 2. | Реализация товаров с лотка, из палатки, с использованием холодильного оборудования, в том числе кваса (из цистерны, из кег), сладкой ваты, мороженного. | 3 054 |
| 3. | Реализация с автомашин плодоовощной продукции, бахчевых культур и т.п. | 7 635 |
| 4. | Предоставление услуг, в т.ч.  - услуг отдыха и развлечений с использованием батута и аттракционов:  до 50 кв.м  от 51 кв.м до 100 кв.м  от 101 кв.м и выше  - фотоуслуг и прочих услуг | 6 872  10 689  12 980  3 054 |
|  |  | **за 1 кв.м** |
| 5. | Площадки летних кафе | 260 |

**Примечание**: период размещения нестационарного торгового объекта на срок от 15 до 30

дней приравнивается к 1 месяцу.

Таблица 5

**Базовая стартовая цена права в расчете на 1 день**

**при размещении нестационарного торгового объекта при проведении праздничных, общественно-политических и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (до 14 дней) (без учета налога на добавленную стоимость)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Тип объекта торговли, ассортимент товаров** | **Базовая стартовая цена (БСЦ) в день (рублей)** |
| за 1 торговый объект |
| 1. | Размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта по оказанию услуг развлечений (батуты, аттракционы) площадью:  до 50 кв.м.  от 51 кв.м до 100 кв.м  от 101 кв.м и выше | 4 282  7 635  12 216 |
| 2. | Реализация воздушно-гелиевых шаров, сувениров, игрушек и т.п. | 3 818 |
| 3. | Реализация шашлыка | 4 282 |
| 4. | Реализация продуктов питания, выпечки, мороженного и т.п. | 3 818 |
| 5. | Реализация поп-корна, сладкой ваты и т.п. | 3 818 |
| 6. | Фотоуслуги, услуги татуажа, аквагрима и т.п. | 3 054 |
| 7. | Услуги передвижных аукционов (паровозики, кареты и т.п.) | 4 282 |
| 8. | Услуги катания на верховых животных (лошади, пони, верблюды и т.п.) | 3 054 |
| 9. | Услуги отдыха и развлечений передвижных зверинцев и цирков | 12 980 |