

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

10.03.2023 № 138

**Об утверждении Положения о Комиссии**

**по размещению нестационарных торговых**

**объектов и демонтажу незаконно размещенных**

**нестационарных объектов на территории**

**Ржевского муниципального округа Тверской области**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Тверской области от 28.09.2010 № 458-па «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области схем размещения нестационарных торговых объектов», в соответствии со статьей 37 и 40 Устава Ржевского муниципального округа Тверской области, Администрация Ржевского муниципального округа Тверской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить Положение о Комиссии по размещению нестационарных торговых объектов и демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов на территории Ржевского муниципального округа Тверской области. (Приложение 1).

2. Утвердить Порядок внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Ржевского муниципального округа Тверской области. (Приложение 2).

3. Признать утратившим силу постановления Администрации города Ржева Тверской области:

* + от 25.09.2013 № 1315 «Об утверждении Положения о Комиссии по размещению нестационарных торговых объектов и демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов на территории города Ржева Тверской области»;
  + от 07.04.2021 № 298/1 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 25.09.2013 № 1315»;
  + от 03.08.2021 № 624 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 25.09.2013 № 1315».

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ржевская правда» и размещению на сайте Ржевского муниципального округа Тверской области [www.городржев.рф](http://www.городржев.рф) в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области Берлизова Н.А.

**Глава Ржевского**

**муниципального округа Р.С. Крылов**

Приложение 1 к постановлению

Администрации Ржевского

муниципального округа

от 10.03.2023 № 138

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о Комиссии по размещению нестационарных торговых объектов**

**и демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов**

**на территории Ржевского муниципального округа Тверской области**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Комиссия по размещению нестационарных торговых объектов и демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов на территории Ржевского муниципального округа Тверской области (далее – Комиссия) создана в целях:

* подготовки заключений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Ржевского муниципального округа Тверской области, утвержденную постановлением Главы Ржевского муниципального округа Тверской области (далее – Схема НТО), на основании которых Администрацией Ржевского муниципального округа Тверской области принимается правовой акт об утверждении изменений в Схему НТО;
* рассмотрения вопросов о размещении и функционировании нестационарных торговых объектов на территории Ржевского муниципального округа Тверской области;
* принятия решения о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта.

1.2. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Ржевского муниципального округа.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Тверской области от 28.09.2010 № 458-па «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области схем размещения нестационарных торговых объектов» (с изменениями и дополнениями), утвержденным порядком демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов и другими нормативно-правовыми актами, регулирующими сферу торговли.

**2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ КОМИССИИ.**

2.1. Разработка Схемы НТО на территории Ржевского муниципального округа Тверской области и внесение в нее дополнений и изменений.

2.2. Соблюдение прав и законных интересов населения с учетом обеспечения доступности продовольственных и непродовольственных товаров и безопасности при размещении нестационарных объектов.

2.3. Принятие решения о принудительном демонтаже незаконно размещенных нестационарных объектов.

2.4. Для реализации возложенных задач Комиссия осуществляет следующие функции и принимает соответствующие решения:

2.4.1. Рассматривает материалы, поступившие в комиссию от структурных подразделений Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области, контролирующих и надзорных органов, общественных организаций, хозяйствующих субъектов и граждан, с предложениями о внесении изменений в Схему НТО.

По результатам рассмотрения материалов Комиссия принимает решение о включении дополнительных мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему НТО, либо об отказе по включению дополнительных мест для размещения нестационарных торговых объектов в Схему НТО.

По результатам рассмотрения материалов Комиссия принимает решение о расторжении либо о продлении договора аренды земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект, с хозяйствующими субъектами.

2.4.2. Рассматривает материалы, поступившие в Комиссию НТО от структурных подразделений Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области, контролирующих и надзорных органов, общественных организаций и граждан, о нарушениях действующего законодательства хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность в нестационарных торговых объектах.

2.4.3. Рассматривает информацию о незаконно размещенных объектах, поступившую при проведении контрольных мероприятий, либо от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических лиц и юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и ведомственной принадлежности.

**3. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ.**

3.1. Комиссия имеет право:

3.1.1. Запрашивать у хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в нестационарных торговых объектах, заинтересованных организаций необходимую информацию и документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.1.2. При необходимости привлекать специалистов Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области к подготовке заключений по рассматриваемым заявлениям.

3.1.3. Принимать решения о принудительном демонтаже незаконно размещенных нестационарных объектов на территории Ржевского муниципального округа Тверской области.

3.1.4. Принимать решение об утверждении Схемы НТО на территории Ржевского муниципального округа Тверской области на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3.1.5. Принимать решения о размещении нестационарного торгового объекта и предоставлении субъекту предпринимательства права на его размещение, либо об отказе в размещении нестационарного торгового объекта.

3.1.6. Производить расчет цены права на размещение нестационарного торгового объекта за каждый месяц торговли, согласно утвержденной методике определения начальной цены права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ржевского муниципального округа Тверской области.

3.1.7. Производить осмотр нестационарных торговых объектов на предмет соответствия требованиям Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Ржевского муниципального округа Тверской области, с последующим составлением Акта приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию.

**4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ.**

4.1. Заседания Комиссии проводятся:

4.1.1. По мере необходимости при поступлении заявлений (уведомлений) от хозяйствующих субъектов о размещении нестационарных торговых объектов, либо поступлении информации от структурных подразделений Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области, контролирующих и надзорных органов, общественных организаций и граждан о нарушениях действующего законодательства хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность в нестационарных торговых объектах.

4.1.2. С целью внесения изменений в Схему НТО не чаще двух раз в год.

4.2. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Ржевского муниципального округа и состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии, а также членов Комиссии не менее 8 человек.

4.2.1. На заседания Комиссии могут быть приглашены в качестве консультантов иные специалисты.

4.3. Председателем Комиссии является заместитель Главы Администрации Ржевского муниципального округа, координирующий и контролирующий деятельность Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области в сфере потребительского рынка.

4.4. Председатель Комиссии:

* руководит деятельностью Комиссии;
* утверждает повестку дня Комиссии;
* утверждает регламент заседания Комиссии;
* определяет место и время проведения заседаний Комиссии;
* проводит заседания Комиссии;
* подписывает от имени Комиссии все документы, связанные с выполнением возложенных на Комиссию задач и функций;
* представляет Комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;
* подписывает уведомление заявителю о невозможности вынесения его заявления для рассмотрения на заседание Комиссии, с обоснованием причин;
* несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.

4.5. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя Комиссии в период его отсутствия.

4.6. Секретарь Комиссии осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии.

4.7. Секретарь Комиссии:

* формирует повестку дня Комиссии;
* организует сбор и подготовку материалов к заседаниям Комиссии;
* информирует членов Комиссии о месте, времени проведения и повестке дня заседания, обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами;
* при необходимости организует приглашение специалистов Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области, представителей общественных организаций, деятельность которых связана с рассматриваемыми вопросами;
* готовит проект уведомления заявителю о невозможности вынесения его заявления для рассмотрения на заседание Комиссии, с обоснованием причин;
* оформляет протоколы заседаний Комиссии.

В период временного отсутствия секретаря Комиссии (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность и пр.) его функции, в том числе и ведение протокола, по решению председателя Комиссии исполняет другой член Комиссии.

4.8. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины членов Комиссии.

4.9. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании. При несогласии с принятым решением член Комиссии может письменно изложить свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

4.10. Заключение Комиссии оформляется протоколом, который подписывает председатель и секретарь Комиссии.

4.11. В целях рассмотрения отдельных вопросов, входящих в компетенцию Комиссии, могут создаваться рабочие группы. Состав рабочей группы утверждается решением Комиссии. Члены рабочей группы изучают заявления, документы и делают заключения по рассматриваемым вопросам. Заключение рабочей группы оформляется протоколом, который направляется на рассмотрение Комиссии для принятия окончательного решения.

**5. ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ КОМИССИИ.**

5.1. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ.

Приложение 2 к постановлению

Администрации Ржевского

муниципального округа

от 10.03.2023 № 138

**Порядок**

**внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов**

**на территории Ржевского муниципального округа Тверской области**

# **1. Общие положения.**

1.1. Настоящий Порядок внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Ржевского муниципального округа Тверской области (далее – Порядок) определяет процедуру и основания внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Ржевского муниципального округа Тверской области (далее – Схема НТО).

1.2. Порядок разработан в соответствии с [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) РФ, [Земельным кодексом](garantF1://12024624.0) РФ, [Федеральным законом](garantF1://12071992.0) Российской Федерации от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», [Постановлением](garantF1://12079108.0) Правительства РФ от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов», [Постановлением](garantF1://12079148.0) Правительства РФ от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», действующим санитарным законодательством РФ, [постановлением](garantF1://16234872.0) Администрации Тверской области от 28.09.2010 № 458-па «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области схем размещения нестационарных торговых объектов».

# **2. Внесение изменений в Схему НТО.**

2.1. Изменения в Схему НТО вносятся на основании решений Комиссии по размещению нестационарных торговых объектов и демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов на территории Ржевского муниципального округа Тверской области (далее - Комиссия) не чаще двух раз в год.

2.2. При внесении изменений в Схему НТО учитываются архитектурные, градостроительные, строительные, санитарно-эпидемиологические, экологические, противопожарные нормы и правила. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать комплексному решению существующей архитектурной среды, архитектурно- художественному облику Ржевского муниципального округа.

2.3. Основаниями для внесения изменений в Схему НТО размещения являются:

а) формирование торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

б) повышение доступности товаров для населения;

в) прекращение, перепрофилирование деятельности торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

2.4. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

* в местах, не включенных в Схему НТО;
* размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков);
* не допускается выставление у нестационарных торговых объектов, в том числе у (мобильных) пунктов быстрого питания столиков, стульев, зонтиков и других подобных объектов;
* в полосах отвода автомобильных дорог;
* в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях, на земельных участках многоквартирных жилых домов, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах шириной менее 3 метров;
* ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;
* на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;
* под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;
* на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;
* в случае, если размещение нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон до 3 метров и менее;
* в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

Нестационарный торговый объект может быть исключен из Схемы НТО в связи с изменением градостроительной ситуации (планируемым капитальным строительством, проведением работ по реконструкции, благоустройству территории и др.).

2.5. В целях организации работы по внесению изменений в Схему НТО отдел экономики, инвестиций и предпринимательства Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области (далее – Отдел):

* ведет Реестр субъектов предпринимательства, осуществляющих деятельность в нестационарных торговых объектах, размещенных в местах согласно Схеме НТО;
* координирует работу по обмену информацией о нестационарных торговых объектах, размещенных на территории Ржевского муниципального округа Тверской области, между структурными подразделениями Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области;
* готовит перечень нестационарных торговых объектов, размещенных в местах согласно Схеме размещения и предложения о внесении изменений в Схему НТО и передает их для рассмотрения на заседании Комиссии.

2.6. Комиссия рассматривает поступившие материалы и принимает решение:

* + о включении дополнительных мест размещения нестационарных объектов в Схему НТО;
  + об отказе по включению дополнительных мест для размещения нестационарных торговых объектов в Схему НТО.

2.7. Изменения, внесенные в Схему НТО, оформляются постановлением Администрации Ржевского муниципального округа и размещаются на сайте муниципального образования Ржевский муниципальный округ Тверской области (https://городржев.рф/) в сети «Интернет» в течение 10 дней.