|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ  ДУМА  РЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  РЕШЕНИЕ | | | | |
|  |  |  |

15.12.2022 № 49

Об изменении наименования Комитета по управлению

имуществом города Ржева Тверской области и утверждении

Положения об Управлении имущественных и земельных отношений

Администрации Ржевского муниципального округаТверской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 года N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», законом Тверской области от 05.05.2022 № 19-ЗО «О преобразовании муниципальных образований Тверской области путем объединения поселений, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области Ржевский муниципальный район, с городским округом город Ржев Тверской области и наделении городского округа город Ржев Тверской области статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Решением Думы Ржевского муниципального округа от 15.12.2022 № 41 «Об утвержде­нии структуры Администрации Ржевского муниципального округа», Дума Ржевского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Изменить наименование Комитета по управлению имуществом города Ржева Тверской области (ОГРН 1026901854451, ИНН 6914001706, юридический адрес: 172381, Тверская область, город Ржев, улица Большая Спасская, дом 27/51) на Управление имущественных и земельных отношений Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области.
2. Утвердить Положение об Управлении имущественных и земельных отношений Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области (Приложение).
3. Уполномочить Председателя Комитета по управлению имуществом города Ржева Тверской области Шмитько Е.Б. произвести предусмотренные законодательством юридические действия по государственной регистрации изменения наименования юридического лица в соответствующих органах в целях государственной регистрации изменений в Едином государственном реестре юридических лиц.
4. Признать утратившим силу Решение Ржевской городской Думы от 27.06.2012 № 206 «Об ут­верждении Положения о Комитете по управлению имуществом города Ржева в новой редакции».
5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Ржевская правда» и размещению на официальном сайте Муниципального образования Ржевский муниципальный округ Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет городржев.рф.
6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ржевского муниципального округа Р.С. Крылов

Председатель Думы

Ржевского муниципального округа А.В. Константинов

Приложение

к Решению Думы Ржевского

муниципального округа от 15.12.2022 № 49

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об  Управлении имущественных и земельных отношений**

**Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Управление имущественных и земельных отношений Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области (далее - Управление) является самостоятельным функциональным структурным подразделением Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области, реализующим полномочия органа местного самоуправления Ржевского муниципального округа Тверской области в сфере имущественных и земельных отношений на территории Ржевского муниципального округа Тверской области.

1.2. Учредителем Управления является Муниципальное образование Ржевский муниципальный округ. Функции и полномочия учредителя Управления от имени Ржевского муниципального округа осуществляет Дума Ржевского муниципального округа. Управление в своей деятельности подотчетно Главе Ржевского муниципального округа Тверской области.

1.3. Управление имеет полное и сокращенное наименования.

Полное наименование: Управление имущественных и земельных отношений Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области.

Сокращенное наименование: УИЗО Ржевского муниципального округа.

1.4. Место нахождения Управления: Российская Федерация, Тверская область. 1.5. Управление является юридическим лицом, осуществляет деятельность по типу муниципального казенного учреждения, наделяется необходимым для осуществления своей деятельности имуществом, закрепляемым на праве оперативного управления, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет и иные счета в банках, бюджетную смету, печать установленного образца, штампы и бланки со своим наименованием, другие реквизиты, необходимые для его деятельности, от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде по вопросам, входящим в компетенцию Управления.

1.6. В своей деятельности Управление руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тверской области, Уставом Ржевского муниципального округа Тверской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Ржевского муниципального округа, а также настоящим Положением.

1.7. Положение об Управлении утверждается решением Думы Ржевского муниципального округа.

1.8. В соответствии со структурой Управления лица, замещающие штатные муниципальные должности муниципальной службы Управления и выполняющие обязанности по исполнению и обеспечению полномочий Управления, являются муниципальными служащими.

1.9. Финансирование деятельности Управления осуществляется за счет средств бюджета Ржевского муниципального округа Тверской области в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных по бюджетной смете расходов на соответствующий финансовый год.

1.10. Управление несет ответственность за сохранность и целевое использование закрепленного за ним имущества.

1.11. В пределах своих полномочий, установленных настоящим Положением, Управление вправе издавать правовые акты в виде решений и приказов.

1.12. Реорганизация или ликвидация Управления осуществляются Думой Ржевского муниципального округа в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ**

2.1. Основными задачами Управления являются:

2.1.1. Участие в разработке, формировании и проведении единой политики Ржевского муниципального округа Тверской области в сфере имущественных и земельных отношений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Ржевского муниципального округа Тверской области с целью обеспечения устойчивого социально-экономического развития и повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования, получения неналоговых доходов от использования и продажи (приватизации) муниципального имущества.

2.1.3. Осуществление в установленном Думой Ржевского муниципального округа порядке приватизации муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством и обеспечение системного и планового подхода к приватизационному процессу.

2.1.4. Организация, создание и обеспечение эффективной системы учета, инвентаризации и оценки недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ржевского муниципального округа Тверской области, проведение государственной регистрации прав на это имущество.

2.1.5. Организация и проведение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества Ржевского муниципального округа Тверской области.

2.1.6. Защита в соответствии с действующим законодательством имущественных интересов Ржевского муниципального округа Тверской области.

2.1.7. Методическое и правовое обеспечение процессов приватизации, управления и распоряжения муниципальной собственностью Ржевского муниципального округа Тверской области.

2.1.8. Начисление арендной платы и контроль за поступлением платежей за аренду муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ржевского муниципального округа Тверской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Ржевского муниципального округа Тверской области.

2.1.9. Осуществление муниципального земельного контроля на территории Ржевского муниципального округа Тверской области.

**3. ФУНКЦИИ УПРАВЛЕНИЯ**

3.1. В соответствии с действующим законодательством Управление осуществляет полномочия органа местного самоуправления Ржевского муниципального округа Тверской области в сфере приватизации, управления и распоряжения объектами муниципальной собственности и в пределах своей компетенции  осуществляет следующие функции:

3.1.1. Разрабатывает проекты нормативных правовых актов муниципального образования по предметам своего ведения; издает в пределах своей компетенции правовые акты и методические материалы по вопросам приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом, организует контроль за их исполнением, а также дает разъяснения по вопросам их применения.

3.1.2. Подготавливает предложения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, принимает участие в подготовке проектов правовых актов Ржевского муниципального округа Тверской области о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий Ржевского муниципального округа Тверской области, обществ, акции или доли которых находятся в муниципальной собственности Ржевского муниципального округа Тверской области, заключает, вносит изменения и расторгает трудовые договоры с руководителями муниципальных предприятий, утверждает уставы этих предприятий; проводит процедуру реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.3. Осуществляет в установленном порядке приватизацию муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности Ржевского муниципального округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Ржевского муниципального округа, в том числе:

а) принимает и регистрирует предложения по приватизации муниципального имущества и земельных участков;

б) подготавливает материалы для принятия решения о приватизации и условиях приватизации объектов недвижимости;

в) организует и проводит торги по продаже муниципального имущества, земельных участков, имущественных и иных прав, заключает договоры купли-продажи;

г) разрабатывает и представляет в установленном порядке в Думу Ржевского муниципального округа проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий год;

д) подготавливает и представляет в Думу Ржевского муниципального округа отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

е) осуществляет процедуру по приватизации жилого фонда, заключает договоры передачи жилых помещений в собственность граждан, удостоверяет отказ граждан от участия в приватизации жилых помещений.

3.1.4. В соответствии с законодательством Российской Федерации, Тверской области и правовыми актами Ржевского муниципального округа Тверской области, регламентирующими порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом:

а) выступает балансодержателем казны Ржевского муниципального округа Тверской области;

б) организует учет муниципального имущества Ржевского муниципального округа Тверской области и осуществляет ведение его реестра;

в) оформляет документы по передаче в муниципальную собственность Ржевского муниципального округа объектов движимого и недвижимого имущества из других форм собственности, оформляет документы по передаче объектов муниципальной собственности в федеральную и государственную собственность;

г) проводит мероприятия по инвентаризации и постановке на учет в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, бесхозяйного недвижимого имущества, обеспечивает представление интересов Ржевского муниципального округа Тверской области в суде по делам о признании права муниципальной собственности на это имущество;

д) осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, прекращения и обременения права муниципальной собственности, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости;

е) закрепляет находящееся в муниципальной собственности имущество в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальных предприятий и учреждений; производит в уставленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного в оперативное управление учреждений;

ж) принимает участие в списании муниципального имущества (основных средств), закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями в соответствии с установленным порядком;

з) дает в установленном порядке согласие на продажу, сдачу в аренду, передачу в залог и внесение в качестве вклада в уставные (вкладочные) капиталы хозяйственных обществ и товариществ недвижимого имущества, принадлежащего унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения;

и) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества Ржевского муниципального округа Тверской области;

к) принимает участие в мероприятиях по оценке эффективности работы муниципальных предприятий Ржевского муниципального округа Тверской области, обществ, акции или доли которых находятся в муниципальной собственности Ржевского муниципального округа Тверской области;

л) от имени Ржевского муниципального округа Тверской области заключает договоры аренды, безвозмездного пользования, купли-продажи, мены, доверительного управления или залога имущества Ржевского муниципального округа Тверской области, ведет учет заключенных договоров, обеспечивает осуществление контроля за надлежащим исполнением условий сделок, совершаемых Управлением, предметом которых являются объекты муниципальной собственности;

м) подготавливает в пределах своей компетенции проекты договоров аренды, безвозмездного пользования, мены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ржевского муниципального округа Тверской области;

н) подготавливает в пределах своей компетенции проекты соглашений о расторжении договоров аренды, безвозмездного пользования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ржевского муниципального округа Тверской области, в случаях и порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и соответствующими договорами;

о) осуществляет мероприятия по установлению публичных сервитутов для обеспечения интересов органов местного самоуправления или населения Ржевского муниципального округа Тверской области.

3.1.5. В соответствии с действующим законодательством организует проведение работ по формированию земельных участков на территории Ржевского муниципального округа Тверской области.

3.1.6. Осуществляет организацию и проведение муниципального земельного контроля на территории Ржевского муниципального округа Тверской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тверской области, нормативными правовыми актами Ржевского муниципального округа Тверской области.

3.1.7. Разрабатывает муниципальную программу Управления по вопросам своей компетенции и обеспечивает ее реализацию.

3.1.8. Обеспечивает судебную защиту прав и интересов Ржевского муниципального округа Тверской области в сфере имущественных и земельных отношений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе обращается в суды от имени Ржевского муниципального округа Тверской области по вопросам:

а) признания недействительными сделок по приватизации и распоряжению муниципальным имуществом;

б) истребования имущества из чужого незаконного владения;

в) взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды имущества;

г) признания права собственности Ржевского муниципального округа Тверской области на бесхозяйные недвижимые вещи и самовольно возведенные объекты недвижимого имущества;

д) возмещения реального ущерба и иных убытков, причиненных муниципальному образованию неправомерными действиями физических и юридических лиц.

3.1.9. Осуществляет иные функции, находящиеся в компетенции Управления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ржевского муниципального округа Тверской области.

**4. СТРУКТУРА УПРАВЛЕНИЯ**

4.1. Структура и штатная численность Управления утверждается постановлением Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области по представлению начальника Управления.

4.2. Управление возглавляет начальник, который назначается на должность и освобождается от должности Главой Ржевского муниципального округа Тверской области.

4.3. В состав Управления входят: начальник Управления, два заместителя начальника Управления, три отдела: отдел бухгалтерского учета и казны, отдел земельных отношений, отдел управления муниципальным имуществом и муниципальными предприятиями, а также иные специалисты, согласно штатному расписанию Управления.

4.4. Все штатные работники Управления принимаются на работу и освобождаются от должности приказом начальника Управления на основании личного заявления и трудового договора.

**5. ПРАВА УПРАВЛЕНИЯ**

5.1. Управление для осуществления возложенных на него функций имеет право:

а) запрашивать и получать от государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных организаций, юридических лиц информацию, документы и материалы, необходимые для исполнения функций Управления;

б) вносить на рассмотрение Главы Ржевского муниципального округа Тверской области проекты правовых актов и решений по вопросам, относящимся к компетенции Управления;

в) заключать муниципальные контракты и иные гражданско-правовые договоры (соглашения) с юридическими и физическими лицами в целях выполнения возложенных на Управление функций на основании и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

г) организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности муниципального имущества муниципальными предприятиями и учреждениями;

д) получать информационное, материально-техническое, транспортное обеспечение, необходимое для осуществления деятельности Управления;

е) осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ**

6.1. Начальник Управления:

а) организует и осуществляет на принципе единоначалия общее руководство и контроль за деятельностью Управления;

б) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление задач;

в) без доверенности представляет Управление по всем вопросам его деятельности;

г) выносит решения и издает приказы, организует контроль за их исполнением;

д) осуществляет прием на работу работников Управления, распределяет обязанности между работниками в соответствии с Положением об Управлении и должностными инструкциями;

е) утверждает должностные инструкции работников Управления;

ж) применяет меры поощрения, налагает взыскания на работников Управления;

з) обеспечивает повышение квалификации и социальную защиту работников Управления;

и) открывает счета, подписывает финансовые документы;

к) распоряжается в установленном порядке финансовыми средствами Управления;

л) в установленном порядке заключает договоры, соглашения, выдает доверенности от имени Управления;

м) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тверской области, правовыми актами Ржевского муниципального округа Тверской области.

6.2. Начальник имеет заместителей, назначаемых и освобождаемых от должности приказом начальника Управления. В случае отсутствия начальника Управления руководство Управлением осуществляется его заместителем согласно штатному расписанию либо на основании распоряжения Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области сотрудниками Управления.

**7. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ**

7.1. Управление в пределах своей компетенции:

а) взаимодействует с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Тверской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и иными органами;

б) осуществляет служебные взаимодействия с другими подразделениями Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области, различными ведомствами, органами контроля, учреждениями, организациями и предприятиями, расположенными на территории Ржевского муниципального округа Тверской области.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УПРАВЛЕНИЯ**

8.1. Правовой акт Управления, принятый с превышением полномочий Управления, или про­тиворечащий действующему законодательству, подлежит отмене.