

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

28.12.2022 № 1135

**Об утверждении Муниципальной программы**

**Ржевского муниципального округа Тверской области**

**«Управление имуществом и земельными ресурсами**

**Ржевского муниципального округа Тверской области»**

**на 2023-2028 годы**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Администрации города Ржева Тверской области от 22.08.2022 № 757 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Ржевского муниципального округа Тверской области», постановлением Администрации города Ржева Тверской области от 22.08.2022 № 758 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Ржевского муниципального округа Тверской области» (с изменениями), Администрация Ржевского муниципального округа

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Муниципальную программу Ржевского муниципального округа Тверской области «Управление имуществом и земельными ресурсами Ржевского муниципального округа Тверской области» на 2023-2028 годы. (Приложение).

2. Признать утратившими силу:

* постановление Администрации города Ржева Тверской области от 30.12.2021 № 1026 «Об утверждении Муниципальной программы города Ржева Тверской области «Управление имуществом и земельными ресурсами города Ржева Тверской области» на 2022-2027 годы»;
* постановление Администрации города Ржева Тверской области от 21.06.2022 № 603 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 30.12.2021 № 1026»;
* постановление Администрации города Ржева Тверской области от 05.10.2022 № 899 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 30.12.2021 № 1026»;
* постановление Администрации Ржевского муниципального округа от 28.12.2022 № 1134 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 30.12.2021 № 1026».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023, подлежит официальному опубликованию в газете «Ржевская правда» и размещению на сайте муниципального образования Ржевский муниципальный округ Тверской области [www.городржев.рф.ru](http://www.городржев.рф.ru) в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области Берлизова Н.А.

**Глава Ржевского**

**муниципального округа Р.С. Крылов**

Приложение к постановлению

Администрации Ржевского

муниципального округа

от 28.12.2022 № 1135

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**Ржевского муниципального округа Тверской области**

**«Управление имуществом и земельными ресурсами**

**Ржевского муниципального округа Тверской области»**

**на 2023 – 2028 годы**

Ржевский муниципальный округ

2022 год

**Паспорт**

**муниципальной программы**

**Ржевского муниципального округа Тверской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы Ржевского муниципального округа Тверской области | Муниципальная программа Ржевского муниципального округа Тверской области «Управление имуществом и земельными ресурсами Ржевского муниципального округа Тверской области» на 2023 – 2028 годы (далее – муниципальная программа) |
| Администратор  муниципальной программы Ржевского муниципального округа Тверской области | Управление имущественных и земельных отношений Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области (далее – УИЗО Администрации Ржевского МО ТО) |
| Срок реализации  муниципальной программы Ржевского муниципального округа Тверской области | 2023 – 2028 годы |
| Цели муниципальной программы Ржевского муниципального округа Тверской области | Цель 1 «Повышение эффективности использования муниципального имущества Ржевского муниципального округа Тверской области на основе рыночных механизмов управления имуществом»  Цель 2 «Повышение эффективности распоряжения и использования земель, находящихся в муниципальной собственности Ржевского муниципального округа Тверской области, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ржевского муниципального округа Тверской области»  Цель 3 «Повышение финансовых показателей муниципальных унитарных предприятий Ржевского муниципального округа Тверской области» |
| Подпрограммы Ржевского муниципального округа Тверской области | **Подпрограмма 1** «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Ржевского муниципального округа Тверской области»  **Подпрограмма 2** «Управление и распоряжение земельными ресурсами Ржевского муниципального округа Тверской области»  **Подпрограмма 3** «Повышение эффективности работы муниципальных унитарных предприятий Ржевского муниципального округа Тверской области»  **Обеспечивающая подпрограмма** |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы Ржевского муниципального округа Тверской области (конечный результат реализации муниципальной программы, выраженный показателями достижения цели муниципальной программы) | 1. Увеличение доли размера доходов от использования и реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности Ржевского муниципального округа Тверской области, полученных в соответствующем году, к размеру доходов от использования и реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности Ржевского муниципального округа Тверской области, запланированных к получению в данном году, до 102% в 2028 году.  2. Увеличение размера доходов от использования и реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности Ржевского муниципального округа Тверской области до 37 938,7 тыс. руб. в 2028 году.  3. Увеличение доли размера доходов от использования и реализации земель, находящихся в муниципальной собственности Ржевского муниципального округа Тверской области, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ржевского муниципального округа Тверской области, полученных в соответствующем году, к размеру доходов от использования и реализации земель, находящихся в муниципальной собственности Ржевского муниципального округаТверской области, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, запланированных к получению в данном году до 102% в 2028 году.  4. Достижение размера планируемых доходов от использования и реализации земельных участков, за исключением доходов от приватизации, в размере 100%.  5. Достижение доли муниципальных унитарных предприятий Ржевского муниципального округа Тверской области сработавших с прибылью в данном году от общего числа муниципальных унитарных предприятий Ржевского муниципального округа Тверской области в размере – 100%.  6. Достижение размера планируемых доходов от получения части прибыли муниципальных унитарных предприятий Ржевского муниципального округа Тверской области в размере 100%. |
| Источники финансирования муниципальной  программыРжевского муниципального округа Тверской области по годам ее реализации | Общий объем финансирования муниципальной программы на 2023 - 2028 годы за счет средств местного бюджета по годам реализации составит:  2023 год – 17 377,70 тыс. руб.;  2024 год – 16 080,70 тыс. руб.;  2025 год – 16 080,70 тыс. руб.;  2026 год – 16 630,70 тыс. руб.;  2027 год – 16 630,70 тыс. руб.;  2028 год – 16 630,70 тыс. руб. |
| Плановые объемы финансирования подпрограмм по годам ее  реализации, в том числе обеспечивающей программы | Плановые объемы финансирования подпрограмм по годам реализации, в том числе обеспечивающей программы  Подпрограмма 1, в том числе;  2023 год – 1 723,10 тыс. руб.;  2024 год – 623,10 тыс. руб.;  2025 год – 623,10 тыс. руб.;  2026 год – 623,10 тыс. руб.;  2027 год – 623,10 тыс. руб.;  2028 год – 623,10 тыс. руб.  Подпрограммы 2, в том числе:  2023 год – 681,80 тыс. руб.;  2024 год – 381,80 тыс. руб.;  2025 год – 381,80 тыс. руб.;  2026 год – 381,80 тыс. руб.;  2027 год – 381,80 тыс. руб.;  2028 год – 381,80 тыс. руб.  Подпрограмма 3, в том числе:  2023 год – 0,00 тыс. руб.;  2024 год – 0,00 тыс. руб.;  2025 год – 0,00 тыс. руб.;  2026 год – 550,00 тыс. руб.;  2027 год – 550,00 тыс. руб.;  2028 год – 550,00 тыс. руб.  Объем финансирования обеспечивающей подпрограммы по годам реализации составит:  2023 год – 14 972,80 тыс. руб.;  2024 год – 15 075,80 тыс. руб.;  2025 год – 15 075,80 тыс. руб.;  2026 год – 15 075,80 тыс. руб.;  2027 год – 15 075,80 тыс. руб.;  2028 год - 15 075,80 тыс. руб. |

Паспорт

подпрограммы 1 муниципальной программы

Ржевского муниципального округа Тверской области

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы 1 | «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Ржевского муниципального округа Тверской области» |
| Задачи подпрограммы 1 | Задача 1 «Инвентаризация и содержание объектов муниципальной собственности»;  Задача 2 «Организация и проведение приватизации муниципального имущества Ржевского муниципального округа Тверской области»;  Задача 3 «Предоставление имущества казны Ржевского муниципального округа Тверской области в аренду»;  Задача 4 «Контроль за своевременностью оформления, переоформления правоустанавливающих документов на муниципальное имущество арендаторами и иными лицами, использующими муниципальное имущество»;  Задача 5 «Контроль за использованием муниципального имущества в соответствии с условиями договоров аренды, иных договоров»;  Задача 6 «Контроль за своевременностью внесения в бюджет Ржевского муниципального округа Тверской области арендной платы и иных платежей, предусмотренных договорами аренды». |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 1 (конечный результат выполнения подпрограммы, выраженный в показателях решения задачи подпрограммы) | 1. Ежегодное увеличение количества проинвентаризированных и зарегистрированных в муниципальную собственность объектов недвижимости с 46 объектов в 2023 году до 74 объектов в 2028 году за счет инвентаризации имущества, в отношении которого в ЕГРН отсутствуют зарегистрированные права.  2. Увеличение доли приватизированных объектов в общем количестве объектов, включенных в программу приватизации на 2023-2028 годы, с 60% в 2023 году до 80% в 2028 году соответственно.  3. Сохранение количества объектов казны Ржевского муниципального округа Тверской области, переданных в аренду, в количестве 165 штук на период 2023-2028 гг. за счет включения в хозяйственный оборот новых объектов аренды и приема объектов в муниципальную собственность.  4. Достижение количества оформленных и переоформленных договоров аренды в количестве 55 штук за счет ежемесячного мониторинга заключенных договоров аренды на предмет срока из окончания в период 2023-2028 гг.  5. Сохранение плановых показателей количества проверенного муниципального имущества, используемого с нарушениями, в количестве 2 штук ежегодно в период 2023 – 2028 гг.  6. Достижения размера доходов от использования муниципального имущества Ржевского муниципального округа Тверской области с 25 517,7 тыс. руб. в 2023 году до 31 021 тыс. руб. в 2028 году за счет усиления претензионно-исковой работы, передачи в аренду новых объектов, индексации арендной ставки. |
| Источники финансирования подпрограммы 1 по годам реализации | Объем финансирования подпрограммы на 2023 – 2028 годы за счет средств местного бюджета по годам реализации составит:  2023 год – 1 723,10 тыс. руб.;  2024 год – 623,10 тыс. руб.;  2025 год – 623,10 тыс. руб.;  2026 год – 623,10 тыс. руб.;  2027 год – 623,10 тыс. руб.;  2028 год – 623,10 тыс. руб. |
| Плановые объемы финансирования задач подпрограммы 1 по годам реализации | Задача 1, в том числе:  2023 год – 1 130,00 тыс. руб.;  2024 год – 130,00 тыс. руб.;  2025 год – 130,00 тыс. руб.;  2026 год – 130,00 тыс. руб.;  2027 год – 130,00 тыс. руб.;  2028 год – 130,00 тыс. руб.  Задача 2, в том числе:  2023 год – 158,00 тыс. руб.;  2024 год – 158,00 тыс. руб.;  2025 год – 158,00 тыс. руб.;  2026 год – 158,00 тыс. руб.;  2027 год – 158,00 тыс. руб.;  2028 год – 158,00 тыс. руб.  Задача 3, в том числе:  2023 год – 435,10 тыс. руб.;  2024 год – 335,10 тыс. руб.;  2025 год – 335,10 тыс. руб.;  2026 год – 335,10 тыс. руб.;  2027 год – 335,10 тыс. руб.;  2028 год – 335,10 тыс. руб.  Задача 4, в том числе:  2023 год – 0,00 тыс. руб.;  2024 год – 0,00 тыс. руб.;  2025 год – 0,00 тыс. руб.;  2026 год – 0,00 тыс. руб.;  2027 год – 0,00 тыс. руб.;  2028 год – 0,00 тыс. руб.  Задача 5, в том числе:  2023 год – 0,00 тыс. руб.;  2024 год – 0,00 тыс. руб.;  2025 год – 0,00 тыс. руб.;  2026 год – 0,00 тыс. руб.;  2027 год – 0,00 тыс. руб.;  2028 год – 0,00 тыс. руб.  Задача 6, в том числе:  2023 год – 0,00 тыс. руб.;  2024 год – 0,00 тыс. руб.;  2025 год – 0,00 тыс. руб.;  2026 год – 0,00 тыс. руб.;  2027 год – 0,00 тыс. руб.;  2028 год – 0,00 тыс. руб. |

Паспорт

подпрограммы 2 муниципальной программы

Ржевского муниципального округа Тверской области

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы 2 | «Управление и распоряжение земельными ресурсами Ржевского муниципального округа Тверской области» |
| Задачи подпрограммы 2 | Задача 1 «Формирование и предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, проживающих на территории Ржевского муниципального округа Тверской области, исполнение Закона Тверской области от 07.12.2011 г. № 75-ЗО «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Тверской области»;  Задача 2 «Осуществление муниципального земельного контроля»;    Задача 3 «Подготовка и организация аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и расположенных на территории Ржевского муниципального округа Тверской области»;  Задача 4 «Контроль за своевременностью поступления в бюджет Ржевского муниципального округа Тверской области арендной платы и иных платежей, предусмотренных договорами аренды земельных участков». |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 2 (конечный результат выполнения подпрограммы, выраженный в показателях решения задачи подпрограммы) | 1. Увеличение доли предоставленных земельных участков бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей с 8% в 2023 году до 9% в 2028 году.  2. Выявление самовольно используемых земельных участков, выявление неиспользуемых или неэффективно используемых земельных участков, выявление земельных участков, используемых не по целевому назначению, в рамках проведения внеплановых контрольно надзорных функций, с последующим оформлением. Достижение планируемого числа выявленных нарушений-100%.  3. Сохранение плановых показателей количества земельных участков предоставленных посредством проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в размере 100% в течение 2023-2028гг.  4. Достижение размера прогнозируемых доходов от использования и реализации земельных участков, за исключением доходов от приватизации, в размере 100%. |
| Источники финансирования подпрограммы 2 по годам реализации | Объем финансирования подпрограммы 2 на 2023 – 2028 годы за счет средств местного бюджета по годам реализации составит:  2023 год – 681,80 тыс. руб.;  2024 год – 381,80 тыс. руб.;  2025 год – 381,80 тыс. руб.;  2026 год – 381,80 тыс. руб.;  2027 год – 381,80 тыс. руб.;  2028 год – 381,80 тыс. руб. |
| Плановые объемы финансирования задач подпрограммы 2 по годам реализации | Задача 1, в том числе:  2023 год – 0,00 тыс. руб.;  2024 год – 0,00 тыс. руб.;  2025 год – 0,00 тыс. руб.;  2026 год – 0,00 тыс. руб.;  2027 год – 0,00 тыс. руб.;  2028 год – 0,00 тыс. руб.  Задача 2, в том числе:  2023 год – 0,00 тыс. руб.;  2024 год – 0,00 тыс. руб.;  2025 год – 0,00 тыс. руб.;  2026 год – 0,00 тыс. руб.;  2027 год – 0,00 тыс. руб.;  2028 год – 0,00 тыс. руб.  Задача 3, в том числе:  2023 год – 681,80 тыс. руб.;  2024 год – 381,80 тыс. руб.;  2025 год – 381,80 тыс. руб.;  2026 год – 381,80 тыс. руб.;  2027 год – 381,80 тыс. руб.;  2028 год – 381,80 тыс. руб.  Задача 4, в том числе:  2023 год – 0,00 тыс. руб.;  2024 год – 0,00 тыс. руб.;  2025 год – 0,00 тыс. руб.;  2026 год – 0,00 тыс. руб.;  2027 год – 0,00 тыс. руб.;  2028 год – 0,00 тыс. руб. |

Паспорт

подпрограммы 3 муниципальной программы

Ржевского муниципального округа Тверской области

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы 3 | «Повышение эффективности работы муниципальных унитарных предприятий Ржевского муниципального округа Тверской области» |
| Задачи подпрограммы 3 | Задача 1 «Обеспечение финансовой устойчивости муниципальных унитарных предприятий Тверской области»;  Задача 2 «Проведение реорганизации муниципальных унитарных предприятий Ржевского муниципального округа Тверской области». |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 3 (конечный результат выполнения подпрограммы, выраженный в показателях решения задачи подпрограммы) | 1. Достижение доли муниципальных унитарных предприятий Ржевского муниципального округа Тверской области с отсутствием просроченной кредиторской задолженности по отношению к общему числу муниципальных унитарных предприятий расположенных на территории муниципального образования в размере 100%.  2. Достижение доли реорганизованных муниципальных унитарных предприятий к общему количеству муниципальных унитарных предприятий Ржевского муниципального округа Тверской области в размере 100%. |
| Источники финансирования подпрограммы 3 по годам реализации | Объем финансирования подпрограммы 3 на 2023 – 2028 годы за счет средств местного бюджета по годам реализации составит:  2023 год – 0,00 тыс. руб.;  2024 год – 0,00 тыс. руб.;  2025 год – 0,00 тыс. руб.;  2026 год – 550,00 тыс. руб.;  2027 год – 550,00 тыс. руб.;  2028 год – 550,00 тыс. руб. |
| Плановые объемы финансирования задач подпрограммы 3 по годам реализации | Задача 1, в том числе:  2023 год – 0,00 тыс. руб.;  2024 год – 0,00 тыс. руб.;  2025 год – 0,00 тыс. руб.;  2026 год – 500,00 тыс. руб.;  2027 год – 500,00 тыс. руб.;  2028 год – 500,00 тыс. руб.  Задача 2, в том числе:  2023 год – 0,00 тыс. руб.;  2024 год – 0,00 тыс. руб.;  2025 год – 0,00 тыс. руб.;  2026 год – 50,00 тыс. руб.;  2027 год – 50,00 тыс. руб.;  2028 год – 50,00 тыс. руб. |

**Раздел I.**

**Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Подраздел I

**Общая характеристика сферы реализации**

**муниципальной программы**

1. Настоящая муниципальная программа реализуется в сфере управления имуществом и земельными ресурсами Ржевского муниципального округа Тверской области на основе рыночных механизмов.

2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» закрепляет принцип целевого назначения имущества, находящегося в муниципальной собственности.

3. В целях соблюдения требований федерального законодательства о составе муниципального имущества важной задачей является оптимизация состава муниципальной собственности Ржевского муниципального округа Тверской области, которая достигается путем осуществления мероприятий по разграничению государственного имущества, перераспределения муниципального имущества в частную собственность, продажи имущества, не задействованного в обеспечении деятельности органов местного самоуправления Ржевского муниципального округа Тверской области, а также неиспользуемого или неэффективно используемого имущества, выявление объектов бесхозяйного имущества с целью вовлечения их в хозяйственный оборот.

4. Объем бюджетных ассигнований, выделяемый на реализацию муниципальной программы, по годам ее реализации указан по каждой подпрограмме, по каждой задаче подпрограммы, по каждому мероприятию подпрограммы, по обеспечивающей подпрограмме в разрезе кодов бюджетной классификации в характеристике муниципальной программы.

Характеристика муниципальной программы приведена в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

5. Характеристика основных показателей муниципальной программы приведена в приложении 2 к настоящей муниципальной программе.

Подраздел II

**Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы**

6. В то же время, несмотря на определенные успехи, существует ряд проблем, которые в среднесрочной перспективе способны оказать негативное влияние на реализацию эффективного управления имуществом и земельными ресурсами Ржевского муниципального округа Тверской области.

7. Федеральное законодательство устанавливает, что необходимым условием для передачи объекта недвижимости в пользование является его государственная регистрация. Учитывая, что значительная часть объектов, содержащихся в реестре муниципального имущества, передана в собственность Ржевского муниципального округа Тверской области до принятия Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9A667F158A56A63E9080A84DC14AAF2064CBD55C6F042D95B15EB9721DMDg1I) Российской Федерации от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», права на данные объекты в установленном порядке не зарегистрированы.

8. Актуальным является вопрос эффективного использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий Ржевского муниципального округа Тверской области, и создание эффективной системы управления данным имуществом как в целях формирования доходной части бюджета от перечислений части прибыли, так и в целях осуществления контроля за основными плановыми показателями предприятий, совершения ими сделок и заимствований, а также соблюдения финансовой дисциплины.

9. Одной из основных задач, возникающих при управлении муниципальным имуществом Ржевского муниципального округа Тверской области, является контроль за его использованием, под которым, в первую очередь, подразумевается контроль за поступлением доходов от использования муниципального имущества Ржевского муниципального округа Тверской области, а также за его сохранностью и использованием. Завершающий этап контроля за использованием муниципального имущества – судебная защита имущественных прав Ржевского муниципального округа Тверской области.

10. Актуальность развития земельных правоотношений продиктована необходимостью упорядочения способов распоряжения земельными участками.

11. Стратегической целью государственной политики, реализуемой как Российской Федерацией в целом, так и муниципальными образованиями в области регулирования и реформирования земельных отношений, является обеспечение условий для эффективного развития рынка земли.

12. Осуществление работ по выявлению незаконного использования земельных участков в рамках муниципального земельного контроля приведёт к увеличению налоговой базы по земельному налогу и дополнительному поступлению арендной платы за землю, что в конечном итоге приведет к пополнению бюджета Ржевского муниципального округа Тверской области.

13. Создание условий для роста жилищного строительства путем предоставления земельных участков для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения земельных участков, является приоритетом в сфере земельных отношений в Ржевском муниципальном округе Тверской области.

14. Решение данных проблем во многом будет способствовать созданию институциональных условий для повышения эффективности использования муниципального имущества Ржевского муниципального округа Тверской области на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях, что является основными целями реализации муниципальной программы.

Подраздел III

Основные приоритеты муниципальной политики

в сфере реализации муниципальной программы

15. Основными приоритетами муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы являются:

а) увеличение доходов от использования и реализации муниципального имущества;

б) увеличение доходов от использования и реализации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена;

в) оптимизация состава муниципальной собственности Ржевского муниципального округа Тверской области;

г) подтверждение права собственности Ржевского муниципального округа Тверской области на все объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности;

д) создание условий для эффективного распоряжения земельными ресурсами на территории Ржевского муниципального округа Тверской области.

Подраздел IV

Результаты анализа влияния внешней и внутренней среды

на сферу реализации муниципальной программы

16. Результатами анализа влияния внешней и внутренней среды на сферу реализации муниципальной программы является установление:

а)положительного влияния внешней и внутренней среды на сферу реализации муниципальной программы в виде событий или условий, предоставляющих дополнительные возможности или преимущества для функционирования организаций в сфере реализации муниципальной программы, и по своей сути является потенциальным ресурсом сферы реализации муниципальной программы;

б) отрицательного влияния внешней и внутренней среды на сферу реализации муниципальной программы в виде событий или условий, наступление которых может оказать неблагоприятное воздействие или отсутствие важных ресурсов для функционирования организаций в сфере реализации муниципальной программы, и по своей сути является потенциальным ограничением сферы реализации муниципальной программы.

17. К положительному влиянию на сферу реализации муниципальной программы (потенциальному ресурсу сферы реализации муниципальной программы), обусловленному:

а) внешней средой, относятся:

* привлекательность Ржевского муниципального округа Тверской области особенностью ее природного и социально-экономического потенциала для размещения и развития различных производств на ее территории;
* внедрение электронно-информационного взаимодействия Управления имущественных и земельных отношений Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области с уполномоченными органами федеральной, государственной власти при ведении государственного кадастра недвижимости;

б) внутренней средой, относятся:

* повышение квалификации сотрудников Управления имущественных и земельных отношений Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области;
* совершенствование функциональных возможностей информационной системы БАРС – имущество, управление имуществом и земельными ресурсами и системы администрирования платежей.

18. К отрицательному влиянию на сферу реализации муниципальной программы (потенциальному ограничению сферы реализации муниципальной программы), обусловленному:

а) внешней средой, относятся:

* изменение федерального и регионального законодательства в сфере земельно-имущественных отношений;
* уменьшение спроса на муниципальное имущество, а также снижение платежеспособности арендаторов имущества и земельных участков;
* рост цен на товары, работы и услуги.

б) внутренней средой, относятся:

* наличие кадрового дефицита сотрудников для обеспечения выполнения возложенных на Управление имущественных и земельных отношений Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области функций и задач;

- недостаточная работа судебных приставов-исполнителей по взысканию просуженной задолженности по администрируемым Управлением имущественных и земельных отношений Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области доходным источникам бюджета Ржевского муниципального округа Тверской области.

**Раздел II.**

**Механизм управления и мониторинга муниципальной программы**

Подраздел I

Управление реализацией муниципальной программы

19. Управление реализацией муниципальной программы предусматривает:

а) создание формальной структуры подчиненности и соответствующего разделения работы при реализации муниципальной программы между структурными подразделениями и ответственными исполнителями Управления имущественных и земельных отношений Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области (далее по тексту – администратор муниципальной программы);

б) определение операций, направленных на выполнение мероприятий (административных мероприятий) подпрограмм и распределение их между структурными подразделениями и исполнителями администратора муниципальной программы;

в) оперативное принятие решений, обеспечение согласованности взаимодействия всех структурных подразделений и исполнителей администратора муниципальной программы при реализации муниципальной программы;

г) учет, контроль и анализ реализации муниципальной программы.

20. Администратор муниципальной программы самостоятельно определяет формы и методы управления реализацией муниципальной программы.

21. Администратор муниципальной программы в срок до 1 марта осуществляет разработку ежегодного плана реализации муниципальной программы по установленной форме и обеспечивает его утверждение в установленном порядке.

22. План реализации муниципальной программы корректируется администратором муниципальной программы с учетом внесенных изменений в муниципальную программу.

23. План реализации муниципальной программы предусматривает распределение обязанностей между структурными подразделениями и ответственными исполнителями администратора муниципальной программы.

24. Администратор муниципальной программы осуществляет управление реализацией муниципальной программы в соответствии с утвержденными планами реализации муниципальной программы.

25. Структурные подразделения и ответственные исполнители администратора муниципальной программы обеспечивают своевременное и полное выполнение муниципальной программы в соответствии с правовыми актами о распределении обязанностей при реализации муниципальной программы.

Подраздел II

Мониторинг реализации муниципальной программы

26. Мониторинг реализации муниципальной программы в течение всего периода ее реализации осуществляют администратор муниципальной программы.

27. Мониторинг реализации муниципальной программы обеспечивает:

а) регулярность получения информации о реализации муниципальной программы от ответственных исполнителей администратора муниципальной программы;

б) согласованность действий ответственных исполнителей администратора муниципальной программы;

в) своевременную актуализацию муниципальной программы с учетом меняющихся внешних и внутренних рисков.

28. Мониторинг реализации муниципальной программы осуществляется посредством регулярного сбора, анализа и оценки:

а) информации об использовании финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию муниципальной программы;

б) информации о достижении запланированных показателей муниципальной программы;

в) информации о выполнении плана реализации муниципальной программы.

29. Источниками информации для проведения мониторинга реализации муниципальной программы являются:

а) отчеты ответственных исполнителей администратора муниципальной программы о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год;

б) отчеты администратора муниципальной программы об исполнении бюджета Ржевского муниципального округа Тверской области;

в) другие источники.

30. Мониторинг реализации муниципальной программы предусматривает:

а) оценку выполнения плана реализации муниципальной программы;

б) формирование и согласование отчета о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год.

31. Администратор муниципальной программы формирует отчет о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год по утвержденной форме.

32. К отчету о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год прилагается пояснительная записка, которая должна содержать следующие разделы:

а) оценка достижения цели муниципальной программы и результата реализации муниципальной программы;

б) основные результаты реализации муниципальной программы;

в) анализ результатов деятельности администратора муниципальной программы по управлению реализацией муниципальной программы и меры по совершенствованию управления реализацией муниципальной программы;

г) анализ неучтенных рисков реализации муниципальной программы и меры по их минимизации.

33. Раздел пояснительной записки «Оценка достижения цели муниципальной программы и результата реализации муниципальной программы» должен содержать следующие положения:

а) оценка достижения цели или целей муниципальной программы, характеризуемая показателями цели;

б) оценка реализации задач подпрограммы, обеспечивающих достижение цели или целей муниципальной программы;

в) оценка реализации мероприятий и административных мероприятий муниципальной программы, обеспечивающих, достижение задач подпрограммы.

34. Раздел пояснительной записки «Основные результаты реализации муниципальной программы» должен содержать следующие положения:

а) индекс достижения плановых значений показателей муниципальной программы;

б) индекс освоения бюджетных средств, выделенных на реализацию муниципальной программы;

в) критерий эффективности реализации муниципальной программы.

Значения показателей, указанных в настоящем пункте, определяются в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы Ржевского муниципального округа Тверской области.

35. Раздел пояснительной записки «Анализ результатов деятельности администратора муниципальной программы по управлению реализацией муниципальной программы и меры по совершенствованию управления реализацией муниципальной программы» должен содержать следующие положения:

а) основные результаты деятельности администратора муниципальной программы с указанием причин отклонения от запланированных значений показателей;

б) принятые меры по совершенствованию управления реализацией муниципальной программы, в том числе основные приоритетные направления в сфере реализации муниципальной программы на очередной год и плановый период.

36. Раздел пояснительной записки «Анализ неучтенных рисков реализации муниципальной программы и меры по их минимизации» должен содержать следующие положения:

а) основные неучтенные риски при реализации муниципальной программы;

б) принятые меры по минимизации неучтенных рисков при реализации муниципальной программы.

37. В срок до 15 марта года, следующего за отчетным, администратор муниципальной программы представляет отчет о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год на экспертизу в отдел экономики, инвестиций и предпринимательства и Финансовое управление Администрации Ржевского муниципального округа с прилагаемой к нему пояснительной запиской.

38. В срок до 15 апреля года, следующего за отчетным, администратор муниципальной программы дорабатывает отчет о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год при наличии замечаний в экспертных заключениях.

Подраздел III

Взаимодействие администратора муниципальной программы

с органами местного самоуправления Ржевского муниципального округа

Тверской области при реализации муниципальной программы

39. Администратор муниципальной программы взаимодействует с органами местного самоуправления Ржевского муниципального округа Тверской области по вопросам:

а) разграничения муниципального имущества Ржевского муниципального округа Тверской области;

б) принятия имущества в муниципальную собственность;

в) развития инфраструктуры земельных ресурсов Ржевского муниципального округа Тверской области.

Подраздел IV

Взаимодействие администратора муниципальной программы с организациями, учреждениями, предприятиями, со средствами массовой информации,

с общественными объединениями, в том числе с социально ориентированными некоммерческими организациями, при реализации муниципальной программы

40. Администратор муниципальной программы взаимодействует с организациями, учреждениями, предприятиями, со средствами массовой информации, с общественными объединениями, в том числе с социально ориентированными некоммерческими организациями по вопросам:

а) повышения эффективности использования муниципального имущества, не закрепленного за юридическими лицами и физическим лицами;

б) осуществления учета муниципального имущества Ржевского муниципального округа Тверской области;

в) развития инфраструктуры земельных ресурсов Ржевского муниципального округа Тверской области;

г) обеспечения информационной открытости имущественных и земельных отношений в Ржевском муниципальном округе Тверской области;

д) регистрации права муниципальной собственности.