

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

07.07.2023 № 696

**Об определении управляющей организации**

**для временного управления многоквартирными**

**домами, расположенными на территории Ржевского**

**муниципального округа Тверской области, в отношении**

**которых не определена управляющая организация**

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в МКД на территории Ржевского муниципального округа Тверской области, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь статьями 37 и 40 Устава Ржевского муниципального округа Тверской области, Администрация Ржевского муниципального округа Тверской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Определить Муниципальное казённое предприятие города Ржева «Благоустройство и ландшафтный дизайн» (МКП г. Ржева «БиЛД»), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 069000376 от 27.11.2020 года, согласно постановлению Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области от 29.05.2023 № 537 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, установленный в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса.

4. Определить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, в период управления многоквартирными домами управляющей организаций МКП г. Ржева «БиЛД» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с пунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Отделу ЖКХ Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области (Сорокина О.А.):

5.1. В течение 1 рабочего дня после даты принятия направить копию настоящего постановления в орган исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющий региональный государственный жилищный контроль.

5.2. Обеспечить в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления размещение его на стендах, расположенных в подъездах МКД, согласно приложения.

5.3. В течение 1 рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе ЖКХ.

6. Признать утратившими силу:

* + постановление Администрации города Ржева Тверской области от 27.04.2022 № 385 «Об определении управляющей организации для временного управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Ржева Тверской области, в отношении которых не определена управляющая организация»;
  + постановление Администрации города Ржева Тверской области от 06.05.2022 № 403 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 27.04.2022 № 385»;
  + постановление Администрации города Ржева Тверской области от 16.05.2022 № 425 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 27.04.2022 № 385»;
  + постановление Администрации города Ржева Тверской области от 26.05.2022 № 533 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 27.04.2022 № 385»;
  + постановление Администрации города Ржева Тверской области от 17.06.2022 № 595 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 27.04.2022 №385»;
  + постановление Администрации города Ржева Тверской области от 29.06.2022 № 638 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 27.04.2022 № 385»;
  + постановление Администрации города Ржева Тверской области от 12.08.2022 № 738 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 27.04.2022 № 385»;
  + постановление Администрации города Ржева Тверской области от 28.09.2022 № 853 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 27.04.2022 № 385»;
  + постановление Администрации города Ржева Тверской области от 04.10.2022 № 872 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 27.04.2022 № 385»;
  + постановление Администрации города Ржева Тверской области от 05.10.2022 № 893 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 27.04.2022 № 385»;
  + постановление Администрации города Ржева Тверской области от 07.10.2022 № 899/1 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 27.04.2022 № 385»;
  + постановление Администрации города Ржева Тверской области от 11.10.2022 № 907 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 27.04.2022 № 385»;
  + постановление Администрации города Ржева Тверской области от 18.10.2022 № 933 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 27.04.2022 № 385»;
  + постановление Администрации города Ржева Тверской области от 19.10.2022 № 940 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 27.04.2022 № 385»;
  + постановление Администрации города Ржева Тверской области от 26.10.2022 № 956 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 27.04.2022 № 385»;
  + постановление Администрации города Ржева Тверской области от 07.11.2022 № 978 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 27.04.2022 № 385»;
  + постановление Администрации города Ржева Тверской области от 08.11.2022 № 981 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 27.04.2022 № 385»;
  + постановление Администрации города Ржева Тверской области от 06.12.2022 № 1054 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 27.04.2022 № 385»;
  + постановление Администрации города Ржева Тверской области от 20.12.2022 № 1082 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 27.04.2022 № 385»;
  + постановление Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области от 06.02.2023 № 55 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 27.04.2022 № 385»;
  + постановление Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области от 28.03.2023 № 251 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 27.04.2022 № 385»;
  + постановление Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области от 24.04.2023 № 415 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Ржева Тверской области от 27.04.2022 № 385».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит опубликованию в газете «Ржевская правда» и размещению на сайте муниципального образования Ржевский муниципальный округ Тверской области [www.городржев.рф](http://www.городржев.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области Касаткина А.Е.

**Глава Ржевского муниципального**

**округа Тверской области Р.С. Крылов**

Приложение к постановлению

Администрации Ржевского

муниципального округа

Тверской области

от 07.07.2023 № 696

**Перечень многоквартирных домов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Статус объекта** | **Количество квартир/**  **комнат** | **Общая площадь**  **объекта (кв.м)** | **Условия выполнения договора** | |
| **Перечень работ по оказанию услуг**  **(тариф)** | **Срок действия договора управления** |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Смольная, д.44 | жилой дом | 94 | 4143,0 | 19,80 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  Советская пл., д.2/1 | жилой дом | 30 | 3444,9 | 19,80 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Пархоменко, д. 1 | жилой дом | 6 | 144,9 | 22,84 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Алексеева, д. 7/99 | жилой дом | 16 | 702,1 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Володарского, д. 97 | жилой дом | 16 | 700,8 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев, Ленинградское ш., д. 15 | жилой дом | 7 | 687,1 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Краностроителей, д.9 | жилой дом | 8 | 886,9 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Куйбышева, д.48 | жилой дом | 18 | 808,5 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Декабристов, д.70 | жилой дом | 16 | 634,7 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Елисеева, д.24/81 | жилой дом | 16 | 538,2 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Елисеева, д. 26 | жилой дом | 16 | 558,4 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Елисеева, д. 37 | жилой дом | 12 | 812,9 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Елисеева, д. 63/35 | жилой дом | 12 | 828,5 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Елисеева, д. 40 | жилой дом | 11 | 506,4 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Краностроителей, д. 3 | жилой дом | 19 | 769,4 | 22,84 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Мира, д. 10 | жилой дом | 11 | 1574,6 | 22,84 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Грацинского, д. 28 | жилой дом | 32 | 1247,0 | 22,84 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. К. Маркса, д. 92 | жилой дом | 8 | 746,2 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. К. Маркса, д. 161 | жилой дом | 8 | 554,8 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. К. Маркса, д. 162 | жилой дом | 9 | 505,0 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  Московское ш., д.4 | жилой дом | 8 | 454,3 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  Московское ш., д. 6 | жилой дом | 8 | 461,7 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  Московское ш., д. 10 | жилой дом | 8 | 442,0 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев, ул.Октябрьская, д.73 | жилой дом | 8 | 468,6 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев, ул.Октябрьская, д.71/44 | жилой дом | 8 | 456,6 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев, ул.Октябрьская, д.24а | жилой дом | 8 | 273,9 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев, ул.Краностроителей, д.1 | жилой дом | 8 | 817,0 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  Московское ш., д.9 | жилой дом | 22 | 518,6 | 22,84 | 1 год |
|  | Тверская обл., г Ржев,  ул. Октябрьская, д.75 | жилой дом | 16 | 635,5 | 22,84 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Рижская, д. 20 | жилой дом | 12 | 570,7 | 22,84 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. К. Маркса, д. 163 | жилой дом | 9 | 449,9 | 24,20 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. К. Маркса, д. 20/16 | жилой дом | 12 | 442,0 | 24,20 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Грацинского, д. 6 | жилой дом | 17 | 334,7 | 24,20 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Грацинского, д. 18 | жилой дом | 8 | 264,6 | 24,20 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев, Ленинградское шоссе, д. 7 | жилой дом | 130 | 5019,8 | 19,80 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев, Ленинградское шоссе д. 7а | жилой дом | 24 | 1243,9 | 22,84 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев, Ленинградское шоссе д. 21 | жилой дом | 17 | 1081,2 | 22,84 | 1 год |
|  | Тверская обл., г.Ржев,  ул.Вяземская, д.7 | жилой дом | 8 | 1884 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г.Ржев,  ул.Карла Маркса, д.35 | жилой дом | 8 | 472,5 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г.Ржева,  ул.Мира, д.20 | жилой дом | 18 | 1239,6 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г.Ржев, ул.Лесозаводская, д.1 | жилой дом | 5 | 251,5 | 22,84 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Чернышевского, д. 1а | жилой дом | 45 | 1176,8 | 22,84 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Рижская, д. 16 | жилой дом | 5 | 250,4 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Ленинградское шоссе, д.18 | жилой дом | 17 | 862,1 | 24,20 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев, Ленинградское шоссе, д.20 | жилой дом | 8 | 402,9 | 24,20 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев, Ленинградское шоссе, д.44 | жилой дом | 6 | 429,3 | 24,20 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Чернышевского, д.5 | жилой дом | 8 | 356,1 | 24,20 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Чернышевского, д.16 | жилой дом | 8 | 500,3 | 24,20 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Волжская, д.5 | жилой дом | 8 | 441,9 | 34,20 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Лесозаводская, д.3 | жилой дом | 8 | 268,5 | 34,20 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. П. Савельевой, д.14а | жилой дом | 11 | 331,2 | 34,20 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Солнечная, д. 21/2 | жилой дом | 15 | 805,7 | 34,20 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Большевистская д. 1 | жилой дом | 132 | 4146,4 | 20,95 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Центральная, д. 16 | жилой дом | 16 | 590,8 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Куйбышева, д.40 | жилой дом | 8 | 484,0 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Западная, д.38 | жилой дом | 12 | 596,4 | 23.15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. К. Маркса, д.43/7 | жилой дом | 18 | 1149,1 | 22,84 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Партизанская, д.4 | жилой дом | 10 | 524,6 | 24,20 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  Торопецкий тр-т, д.2а/21 | жилой дом | 12 | 532,5 | 24,20 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул.Садовая, д.33 | жилой дом | 4 | 426,1 | 24,20 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев, ул.Текстильщиков, д.19 | жилой дом | 8 | 301,7 | 24,20 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул.Елисеева, д.35 | жилой дом | 23 | 843,3 | 24,20 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Т. Филиппова, д. 48/2 | жилой дом | 8 | 489,7 | 24,20 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Краностроителей, д. 18 | жилой дом | 27 | 856,0 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Солнечная, д. 25 | жилой дом | 8 | 465,1 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Солнечная, д. 47/1 | жилой дом | 14 | 666,2 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Садовая, д. 39 | жилой дом | 10 | 622,5 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Путейская д. 9 | жилой дом | 8 | 484,7 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Октябрьская д. 8а | жилой дом | 36 | 3234,5 | 20,95 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Мира, д.6 | жилой дом | 26 | 1869,0 | 20,95 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул К.Маркса, д.45/6 | жилой дом | 24 | 1761,1 | 19,80 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  пос. Нижний Бор, д.4 | жилой дом | 16 | 573,9 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Разина, д.11 | жилой дом | 18 | 1225,8 | 20,95 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Центральная, д.13 | жилой дом | 16 | 573,1 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Центральная, д.15 | жилой дом | 16 | 576,0 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Краностроителей, д.13/40 | жилой дом | 9 | 1002,9 | 22,84 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Маяковского, д.25/37 | жилой дом | 12 | 659,8 | 22,84 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Рабочая, д.5б | жилой дом | 29 | 1467,7 | 22,84 | 1 год |
|  | Тверская обл, г. Ржев,  ул. Садовая, д. 32 | жилой дом | 5 | 706,4 | 20,95 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Смольная, д.54 | жилой дом | 12 | 734,0 | 27,23 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Партизанская д.23 | жилой  дом | 9 | 426,7 | 20,95 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Б.Спасская, д.35/56 | жилой  дом | 8 | 492,5 | 20,95 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев, ул.Автодорожная, д.2 | жилой дом | 16 | 608,3 | 20,95 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. К.Маркса, д.173 | жилой дом | 4 | 115,5 | 24,20 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул.К.Маркса, д.174 | жилой дом | 4 | 116,1 | 24,20 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул.К.Маркса, д. 178 | жилой дом | 2 | 281,0 | 24,20 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул.Волжская, д.7 | жилой дом | 2 | 161,1 | 24,20 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул.Смольная, д.20 | жилой дом | 8 | 219,4 | 24,20 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул.Смольная, д.56 | жилой дом | 12 | 721 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул. Матросова, д.13 | жилой дом | 6 | 148,6 | 34,20 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул.Народная, д.43/10 | жилой дом | 3 | 124,8 | 24,20 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев, ул.Привокзальная, д.17 | жилой дом | 139 | 4912,8 | 22,84 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев, ул.Пархоменко, д.11 | жилой дом | 6 | 192,6 | 27,23 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев, ул.Пархоменко, д.14 | жилой дом | 6 | 263,1 | 27,23 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев, ул.Чернышевского, д.7 | жилой дом | 8 | 357,4 | 24,20 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев, ул.Чернышевского, д.9 | жилой дом | 8 | 313,9 | 24,20 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев, ул.Привокзальная, д.6 | жилой дом | 32 | 1256,1 | 22,84 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул.Садовая, д.18а | жилой дом | 32 | 719,8 | 20,95 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул.Рабочая, д.39 | жилой дом | 11 | 442,5 | 27,23 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев,  ул.Вяземская, д.8 | жилой дом | 4 | 166,7 | 23,15 | 1 год |
|  | Тверская обл., г. Ржев, ул.Кривощапова, д.5 | жилой дом | 8 | 199,4 | 24,20 | 1 год |